

Утверждаю  
 директор ООО «УК Домострой г.  
 Дно»  
 Медведев А.В.  
 "01" апреля 2026 г.



Согласованно: Директор МУП "Дновская Теплоснабжающая организация" Стесик А.В. _____  "01" апреля 2026 г..	Согласованно: директор МУП "Дновские коммунальные услуги" Гошпулатов А.Н. _____  "01" апреля 2026 г.	Согласованно: Глава Дновского Муниципального округа Цветков В.В. _____  "01" апреля 2026 г.
--	---	--

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Совет дома не избран в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027			
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024			
№ п.п	наименование	описание	примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	182670, обл. Псковская, р-н Дновский, г Дно, ул. Дзержинского, д. 3	
1.2	Муниципальное образование	Дновский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП "Дновская теплоснабжающая организация"	

1.5	Год постройки	1995	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	информация отсутствует	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	11	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта	540,4	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	присутствует. 1 ед.	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	присутствует. 1 ед.	
3.7	Наличие оборудованного узла учета ГВС	отсутствует	
3.8	Материал трубопровода	ВГП и полимер	
3.9	Водопроводный ввод	присутствует. 1 ед.	
3.10	Водомерный узел	отсутствует	
3.11	материал трубопроводов	ВГП и полимер	
3.12	Электрический ввод	есть. 1 ед.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	отсутствует	
3.14	Ввод газоснабжения	присутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	присутствует	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных сезонов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024	05.10.2023	
	2024-2025	01.10.2024	
	2025-2026	01.10.2025	
5.2	Окончание отопительного сезона		
	2023-2024	15.05.2024	
	2024-2025	20.05.2025	
	2025-2026	не окончен	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
	2024-2025	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
	2025-2026	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и

			горячее водоснабжение на период более 8 часов
	2024-2025	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
	2025-2026	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	обращения отсутствуют	
	2024-2025	обращения отсутствуют	
	2025-2026	обращения отсутствуют	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024	отсутствуют	
	2024-2025	отсутствуют	
	2025-2026	отсутствуют	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	
	2025-2026	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения)	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	

6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знания лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. Знаний и норм по охране труда	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	срок выполнения: ежемесячно	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	срок выполнения: раз в квартал	
6.8	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	срок выполнения: с мая 2026 по сентябрь 2026	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребления	срок выполнения: по мере необходимости	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	срок выполнения: с май 2026 по июль 2026	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	срок выполнения: с май 2026 по июль 2026	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Шурфовка, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	срок выполнения: с май 2026 по июль 2026	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Замена запорной арматуры	срок выполнения: по мере необходимости	

7.6	Замена теплоизоляции	срок выполнения: по мере необходимости	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	срок выполнения: согласно графика	
7.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	срок выполнения: согласно графика	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт межпанельных (монтажных) швов	срок выполнения: по мере необходимости	
8.2	Замена контурных уплотнителей входных дверей	срок выполнения: по мере необходимости	
8.3	Ремонт кровли	срок выполнения: по мере необходимости	
8.4	Гидрофобизация цокольных стеновых панелей	срок выполнения: по мере необходимости	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	срок выполнения: по мере необходимости	
8.6	Ремонт отмостки	срок выполнения: по мере необходимости	
8.7	Замена/ремонт подъездных окон	срок выполнения: по мере необходимости	

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027

Многоквартирного дома по адресу: г. Дно, ул. Дзержинского д. 3

составлен на 3 листах в 2-х экземплярах (1 хранится в ООО «УК Домострой г. Дно и 1 хранится в Администрации Дновского муниципального округа)

Разработал начальник ЖЭУ ООО «УК Домострой г. Дно»

Рябов Сергей Анатольевич

