

Утверждаю
 директор ООО «УК Домострой г.
 Дно»
 Медведев А.В.
 "01"апреля 2026 г.



Согласованно: Директор МУП "Дновская Теплоснабжающая организация" Стесик А.В. _____ "01"апреля 2026 г..	Согласованно: Директор МУП "Дновские коммунальные услуги" Тошпулатов А.Н. _____ "01"апреля 2026 г.	Согласованно: Глава Дновского Муниципального округа Цветков В.В. _____ "01"апреля 2026 г.
---	--	---

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Совет дома не избран в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ _____
 (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____
 (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____
 (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____
 (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027			
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024			
№ п.п	наименование	описание	примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	182670, обл. Псковская, р-н Дновский, г Дно, ул. Коммунистическая, д. 21	
1.2	Муниципальное образование	Дновский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП "Дновская теплоснабжающая организация"	

1.5	Год постройки	1996	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	информация отсутствует	
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	присутствует	является защитным сооружением гражданской обороны
1.10	Наличие чердака	присутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	115	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта	3176.2 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	присутствует. 1 ед.	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	присутствует. 1 ед.	
3.7	Наличие оборудованного узла учета ГВС	отсутствует	
3.8	Материал трубопровода	ВГП и полимер	
3.9	Водопроводный ввод	присутствует. 1 ед.	
3.10	Водомерный узел	отсутствует	
3.11	материал трубопроводов	ВГП и полимер	
3.12	Электрический ввод	есть. 1 ед.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	отсутствует	
3.14	Ввод газоснабжения	присутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	присутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	

4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных сезонов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024	05.10.2023	
	2024-2025	01.10.2024	
	2025-2026	01.10.2025	
5.2	Окончание отопительного сезона		
	2023-2024	15.05.2024	
	2024-2025	20.05.2025	
	2025-2026	не окончен	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
	2024-2025	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
	2025-2026	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и

			абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
	2024-2025	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
	2025-2026	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	обращения отсутствуют	
	2024-2025	обращения отсутствуют	
	2025-2026	обращения отсутствуют	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024	отсутствуют	
	2024-2025	отсутствуют	
	2025-2026	отсутствуют	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	
	2025-2026	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения)	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	

6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знания лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. Знаний и норм по охране труда	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	срок выполнения: ежемесячно	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	срок выполнения: раз в квартал	
6.8	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	срок выполнения: с мая 2026 по сентябрь 2026	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребления	срок выполнения: по мере необходимости	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	срок выполнения: с май 2026 по июль 2026	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	срок выполнения: с май 2026 по июль 2026	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Шурфовка, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	срок выполнения: с май 2026 по июль 2026	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Замена запорной арматуры	срок выполнения: по мере необходимости	

7.6	Замена теплоизоляции	срок выполнения: по мере необходимости	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	срок выполнения: согласно графика	
7.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	срок выполнения: согласно графика	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт межпанельных (монтажных) швов	срок выполнения: по мере необходимости	
8.2	Замена контурных уплотнителей входных дверей	срок выполнения: по мере необходимости	
8.3	Ремонт кровли	срок выполнения: по мере необходимости	
8.4	Гидрофобизация цокольных стеновых панелей	срок выполнения: по мере необходимости	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	срок выполнения: по мере необходимости	
8.6	Ремонт отмостки	срок выполнения: по мере необходимости	
8.7	Замена/ремонт подъездных окон	срок выполнения: по мере необходимости	

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027

Многоквартирного дома по адресу: г. Дно, ул. Коммунистическая д. 21

составлен на 3 листах в 2-х экземплярах (1 хранится в ООО «УК Домострой г. Дно и 1 хранится в Администрации Дновского муниципального округа)

Разработал начальник ЖЭУ ООО «УК Домострой г. Дно»

Рябов Сергей Анатольевич

