

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
муниципального учреждения дополнительного образования «Дновская детская школа
искусств»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	182670, Псковская обл., г.Дно, пер.Мельничный, д.1а	
1.2	Муниципальное образование	Дновский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Дновская теплоснабжающая организация»	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	42	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	937,6 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	592,7	
2.6	Отапливаемый объем	4445 м.куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1 _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер(частично)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1 _____ (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ - _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.г.	02.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	Периодическое протапливание 07.05.2024-15.05.2024
	2024-2025 г.г.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <hr/> <p align="center"><i>(месяц, количество дней)</i></p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	109,2	
	2023-2024 г.г.	112,8	
	2024-2025 г.г.	103,6	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
5.8		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>открытая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки: <hr/> <ul style="list-style-type: none"> - диаметры трубопроводов: 32 мм - отопительные приборы <p><u>Радиаторы</u> -</p> <ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <p><u>одностороннее</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Нет 	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	
		<ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме ³	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения:- с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с марта 2026г. по май 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	На 2025-2026 год назначен 12.08.2025. На 2026-2027 год срок выполнения: июль-август 2026 года.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	На 1 января следующего календарного года	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по мере необходимости	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с апреля 2022г. по август 2022 г..	Во время капитального ремонта кровли
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с апреля 2022г. по август 2022 г..	Во время капитального ремонта школы
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июня 2026 г. по сентябрь 2026г.	двери пожарных выходов-2 шт.
8.3	Ремонт кровли		Произведен в 2022г
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Произведена ранее
8.5	Ремонт и восстановление отделки		Произведен в

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		2022г
8.6	Ремонт отмостки		Произведен в 2022г

Ответственный исполнитель МУДО «ДДШИ»

Директор Щепетина Вера Александровна

(подпись)

Место печати

«20» марта 2026 года

Согласовано

Муниципальное унитарное предприятие «Дновская теплоснабжающая организация»

Директор Стесик Артем Вячеславович

(подпись)

Место печати