


Реновация
ООО «ТК» ДЭМЗ
Утверждаю

[Handwritten signature]

утверждаю
Глава Дновского
Муниципального округа
Цветков В.В. *[Handwritten signature]*

<p>Согласованно: директор МУП "Дновская Теплоснабжающая организация" Степанов А.В. <i>[Handwritten signature]</i> "15" _____ 2026</p> 	<p>Согласованно: Глава Дновского Муниципального округа Цветков В.В. <i>[Handwritten signature]</i> "16" 04 _____ 2026.</p>
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027

Объект теплоснабжения по адресу: г. Дно, ул. Космонавтов, д. 84

Собственник: Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная компания «Дновский электромеханический завод»

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027

в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п.п.	наименование	описание			примечание
1. Общие сведения по объекту					
1.1	Адрес объекта	г Дно, ул. Космонавтов, д. 84, корп. 1	г Дно, ул. Космонавтов, д. 84, корп. 2	г Дно, ул. Космонавтов, д. 84, корп. 3	
1.2	Муниципальное образование	Дновский муниципальный округ			
1.3	Назначение объекта	нежилой	нежилой	нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП "Дновская теплоснабжающая организация"			
1.5	Год постройки	1982	1980	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	
1.7	Количество подъездов	1	1	1	
1.8	Материал стен	кирпич	кирпич	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
2. Характеристика объекта					
2.1	Количество жилых помещений	0	0	0	
2.2	Количество нежилых помещений	0	0	0	
2.3	Общая площадь объекта	464.2	1411.1	594.7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта					
3.1	Тепловой ввод	присутствует. 1 ед.	присутствует. 1 ед.	присутствует. 1 ед.	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	закрытая	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	независимая	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета ГВС	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
3.8	Материал трубопровода	ВГП и полимер	ВГП и полимер	ВГП и полимер	
3.9	Водопроводный ввод	есть. 1 ед.	есть. 1 ед.	есть. 1 ед.	
3.10	Водомерный узел	есть. 1 ед.	есть. 1 ед.	есть. 1 ед.	
3.11	материал трубопроводов	ВГП и полимер	ВГП и полимер	ВГП и полимер	
3.12	Электрический ввод	есть. 1 ед.	есть. 1 ед.	есть. 1 ед.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	есть	есть	

3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	есть	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект					
4.1	теплоснабжение	централизованное	централизованное	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	централизованное	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	централизованное	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	централизованное	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных сезонов					
5.1	Начало отопительного сезона				
	2023-2024	05.10.2023	05.10.2023	05.10.2023	
	2024-2025	01.10.2024	01.10.2024	01.10.2024	
	2025-2026	01.10.2025	01.10.2025	01.10.2025	
5.2	Окончание отопительного сезона				
	2023-2024	15.05.2024	15.05.2024	15.05.2024	
	2024-2025	20.05.2025	20.05.2025	20.05.2025	
	2025-2026	не окончен	не окончен	не окончен	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам				
	2023-2024	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
	2024-2025	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
	2025-2026	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам				
	2023-2024	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов

	2024-2025	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
	2025-2026	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Авария на системе теплоснабжения - это отказ элементов сетей и источников теплоснабжения, который приводит к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя				
	2023-2024	обращения отсутствуют	обращения отсутствуют	обращения отсутствуют	
	2024-2025	обращения отсутствуют	обращения отсутствуют	обращения отсутствуют	
	2025-2026	обращения отсутствуют	обращения отсутствуют	обращения отсутствуют	
5.6	Аварийные ситуации				
	2023-2024	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	
	2024-2025	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	
	2025-2026	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования				
	2023-2024	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме	
	2025-2026	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера					
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения)	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знания лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. Знаний и норм по охране труда	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	срок выполнения: ежемесячно	срок выполнения: ежемесячно	срок выполнения: ежемесячно	

6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	срок выполнения: раз в квартал	срок выполнения: раз в квартал	срок выполнения: раз в квартал	
6.8	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	срок выполнения: с мая 2026 по сентябрь 2026	срок выполнения: с мая 2026 по сентябрь 2026	срок выполнения: с мая 2026 по сентябрь 2026	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	срок выполнения: с апреля 2026 по май 2026	
7. Мероприятия технического характера					
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребления	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	срок выполнения: с мая 2026 по июль 2026	срок выполнения: с мая 2026 по июль 2026	срок выполнения: с мая 2026 по июль 2026	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	срок выполнения: с мая 2026 по июль 2026	срок выполнения: с мая 2026 по июль 2026	срок выполнения: с мая 2026 по июль 2026	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Шурфовка, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	срок выполнения: с мая 2026 по июль 2026	срок выполнения: с мая 2026 по июль 2026	срок выполнения: с мая 2026 по июль 2026	п. 11.1 ПТЭТЭ (приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Замена запорной арматуры	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	
7.6	Замена теплоизоляции	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	срок выполнения: согласно графика	срок выполнения: согласно графика	срок выполнения: согласно графика	
7.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	срок выполнения: согласно графика	срок выполнения: согласно графика	срок выполнения: согласно графика	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания					
8.1	Ремонт межпанельных (монтажных) швов	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	
8.2	Замена контурных уплотнителей входных дверей	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	
8.3	Ремонт кровли	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	
8.4	Гидрофобизация цокольных стеновых панелей	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	отсутствует	отсутствует	отсутствует	
8.6	Ремонт отмостки	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	
8.7	Замена/ремонт подъездных окон	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	срок выполнения: по мере необходимости	