



**Дновский муниципальный округ
Псковской области
Собрание депутатов Дновского муниципального округа**

РЕШЕНИЕ

от 15.12.2025 № 156
(принято на 17-й внеочередной сессии
Собрания депутатов Дновского
муниципального округа первого созыва)
г. Дно

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения «Искровская волость» Дновского
района Псковской области

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, Собрание депутатов Дновского муниципального округа **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Искровская волость», утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Искровская волость» от 08.02.2024 г. № 121, следующие изменения:

1.1. таблицу Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2 Перечня видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне **Ж-2 ст. 30.2** дополнить пунктом следующего содержания:

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Размеры земельных участков, особенности размещения определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами.
-----	----------------------------------	---	---

1.2. таблицу Основные виды разрешенного использования зоны ОД-1 Перечня видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне **ОД-1 ст. 30.4** дополнить пунктом следующего содержания:

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Размеры земельных участков, особенности размещения определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами.
-----	----------------------------------	---	---

1.3. В части III Главы 6 статьи 30 таблицу Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

« Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Минимальная площадь, га	Максимальная площадь, га	Максимальный процент застройки, %	Максимальная высота здания до конька крыши ³ , м	Максимальная высота оград, ¹ м	Минимальный отступ от границ земельного участка м	Предельное количество этажей
Ж-1	0,06	0,25	60	11	1,8	3	4
Ж-2²	0,04	0,25	60	16	1,8	3	3
Ж-2 (для объектов историко-культурной деятельности)	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Ж-3	0,06	2,0	50	16	1,8	3	3
ОД-1	0,06	0,25	НР	НР	1,5	3	3
ОД-1 (для объектов историко-культурной деятельности)	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
ОД-2²	0,06	0,3	НР	НР	1,5	5	3
ОД-3²	0,10	НР	НР	НР	1,5	5	2
П-1	0,25	НР	60	НР	2,0	НР	3
П-2	0,3	НР	60	НР	2,0	НР	2
П-3	0,25	НР	50	НР	2,0	НР	НР
П-4	0,02	НР	НР	НР	2,0	НР	НР
Р-1²	0,02	0,5	НР	НР	2,0	НР	НР

Зона	Минимальная площадь, га	Максимальная площадь, га	Максимальный процент застройки, %	Максимальная высота здания до конька крыши ³ , м	Максимальная высота оград, ¹ м	Минимальный отступ от границ земельного участка м	Предельное количество этажей
Р-2²	НР	3,0	НР	НР	1,5	НР	НР
Р-3²	0,5	10,0	НР	НР	1,5	НР	НР
СХ-1	2,0	5,0	НР	НР	2,0	НР	НР
СХ-2	0,02	2,5	НР	10	1,8	НР	3
СХ-3	0,02	0,15	25	15	1,8	3	3
С-1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» <https://pravo.pskov.ru/> и разместить на официальном сайте муниципального образования – Дновский муниципальный округ <https://admdno.gosuslugi.ru/> в сети Интернет.

Председатель Собрании депутатов
Дновского муниципального округа

Г.В. Яружный

Глава Дновского
муниципального округа

В.В. Цветков