

Администрация Дновского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2025 года № 925

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дновского муниципального округа Псковской области на 2026 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона РФ от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Дновского муниципального округа, утвержденным решением Собрании депутатов Дновского муниципального округа от 24.04.2025 г. № 87, в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства на территории Дновского муниципального округа Псковской области, Администрация Дновского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа) согласно приложению.

2. Ответственным исполнителям обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных программой, в установленные сроки.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» <https://pravo.pskov.ru/> и разместить на официальном сайте Дновского муниципального округа <https://admdno.gosuslugi.ru/> в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава Дновского муниципального округа

В.В. Цветков

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории Дновского муниципального округа
на 2026 год**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Дновский муниципальный округ на 2026 год (далее — Программа).

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности Администрации Дновского
муниципального округа, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

2.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- организации, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления;

- граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.2. На официальном сайте Дновского муниципального округа размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тезисы данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

На постоянной основе осуществляется прием и консультации граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, большой объем нормативных правовых актов,

регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация Дновского муниципального округа продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

2.3. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, отсутствие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

Ухудшение состояния муниципального жилищного фонда связано с недобросовестным содержанием нанимателями помещений муниципального жилищного фонда.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Настоящая Программа разработана на 2026 год, определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Администрация Дновского муниципального округа.

3.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.3. Задачами Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, а также разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

5) повышение прозрачности осуществляемой Администрацией Дновского муниципального округа контрольной деятельности.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики, в рамках которой проводятся следующие мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) профилактический визит.

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Дновского муниципального округа, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере поступления

		в адрес Администрации Дновского муниципального округа уполномоченным органом власти		
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере обновления
2.	Консультиро вание	Проведение должностными лицами Администрации Дновского муниципального округа консультаций по вопросам: жилищного законодательства. Консультирование осуществляется	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года (при наличии оснований)

		<p>посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>		
3.	Профилактический визит	<p>Профилактические визиты по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференцсвязи. Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>

		критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля.		
--	--	--	--	--

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Реализация Программы способствует:

- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- повышению прозрачности деятельности Администрации Дновского муниципального округа при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- снижению количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.